



华信金泰检验认证有限公司

Huaxin Jintai Inspection and Certification Co., Ltd.

设施管理体系认证规则

规则编号：HXJT/GZ-07-2026

修订时间 2026 年 09 月 16 日

实施日期 2026 年 09 月 16 日

华信金泰检验认证有限公司发布

发布日期 2026 年 03 月 18 日



目录

1 适用范围	5
2 认证依据	5
3 对认证机构的基本要求	5
4 对认证人员的基本要求	7
5 认证程序	7
5.1 认证申请	7
5.2 申请评审	9
5.3 认证合同及相关责任	9
5.4 审核方案和审核策划	9
5.5 实施审核	12
5.6 初次认证审核	12
5.7 监督审核	13
5.8 再认证审核	14
5.9 特殊审核	14
5.10 不符合项及其验证	14
5.11 审核报告	16
5.12 认证决定	17
6 认证证书和认证标志	17
6.1 总则	17
6.2 认证证书	18
6.3 认证标志	18
7 认证证书的暂停、撤销和注销	18
7.1 总则	19
7.2 认证证书的暂停	19
7.3 认证证书的撤销	19
8 申诉（投诉）处理	20
9 信息公开与报告	20
10 认证记录	20
11 其他	23
12 附则	24



附录 A 设施管理体系风险类型	26
附录 B 设施管理体系认证审核时间要求	28
附录 C 设施管理体系认证证书编号规则	29

该认证实施规则归华信金泰检验认证有限公司所有，华信金泰检验认证有限公司对其拥有最终解释权。认证相关方如需获取相关实施规则请与以下联系方式获取：

地址：北京市丰台区丰科路 6 号院 2 号楼 14 层 1417

电话：010-63383252

邮箱：hxjtcc@hxjtcc.com